

Nachweisanforderung und Kenntnis Widerrufsrecht

Der Miet- / Kaufinteressent _____

hat den Makler Bernd Sajdok-Immobilienmanagement, Hübnerstr. 4, 10247 Berlin,
b.sajdok-immobilien@web.de

mit dem Nachweis der Ankaufsmöglichkeit einer Immobilie beauftragt.

1. Nachweis und Vergütung

Das Exposé zu folgender, dem Auftraggeber vorher unbekannter Ankaufsmöglichkeit hat der Interessent nebst Widerrufsbelehrung für Verbraucher und Musterwiderruf erhalten:

Kurzbezeichnung der Immobilie: _____

2. Kenntnis Widerrufsrecht, Wertersatz und Verlust des Widerrufsrechts

Dem Interessenten ist bekannt, dass der Makler für ausdrücklich vor Ablauf der Widerrufsfrist verlangte und erbrachte Leistung Wertersatz beanspruchen kann. Ist die die Leistung des Maklers auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, z.B. durch Nachweis der Vertragsgelegenheit, erlischt das Widerrufsrecht.

3. Sofortiges Leistungsverlangen

Der Interessent bittet den Makler, mit der Leistung zum Nachweis / zum vermitteln der oben genannten Immobilie **sofort, vor Ablauf der Widerrufsfrist** zu beginnen.

Eine Zahlung verlangt der Makler ausschließlich bei Abschluss eines wirksamen Miet- / Kaufvertrags.

Ort, Datum: _____ Unterschrift Interessent: _____

Nachweisbestätigung

Für die nachfolgende Immobilie bestätigt der Interessent, dass ihm diese vorher unbekannte Ankaufsmöglichkeit vom Makler auf Verlangen nunmehr nachgewiesen wurde:

Art der Immobilie: _____

Adresse bzw. Flurbezeichnung: _____

Miet- Kaufpreis: _____

Verfügungsberechtigter / Verkäufer: _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift Interessent: _____