



Kaufabsicht Reservierungsvereinbarung

Auftraggeber: _____

-(Kaufinteressent)-

Auftragnehmer: Bernd Sajdok-Immobilienmanagement, Hübner Str. 4, 10247 Berlin

1. Kaufabsicht des Auftraggebers

Der Kaufinteressent hat als Auftraggeber von Bernd Sajdok-Immobilienmanagement das folgende Kaufobjekt angeboten bekommen:

Eigentumswohnung/Teileigentum, WE _____,
Anschrift Objekt: _____

Auf Grund der erfolgten Besichtigung des Objektes vom _____, der von Bernd Sajdok –Immobilienmanagement gegebenen Informationen und angeforderten Unterlagen über das Objekt (Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre, Wirtschaftsplan , Abrechnung , Verwaltervertrag, Energieausweis, , alles in Kopie) erklärt der Auftraggeber seine Absicht, das Objekt zu folgenden Konditionen kaufen zu wollen:

Kaufpreis: _____ € zzgl. _____ % Maklercourtage incl. 19 % Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis zahlbar bei Kaufvertragsabschluss, zzgl. Notar- und Erwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer)

Bernd Sajdok-Immobilienmanagement wird hiermit beauftragt einen notariellen Kaufvertragsentwurf fertigen zu lassen. Der Entwurf soll

per E-Mail an: _____ gesandt werden.

2. Kaufobjektreservierung

Bernd Sajdok- Immobilienmanagement versichert, mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses für o.a. Objekt beauftragt zu sein. Um dem Kaufinteressenten eine Frist bis zur endgültigen und verbindlichen Kaufentscheidung einzuräumen, verpflichtet sich. Bernd Sajdok-Immobilienmanagement vom Tage an der Unterzeichnung dieser Reservierungsvereinbarung bzw. Zahlung der Gebühr bis

___ **Tage** ___

keinen Kaufvertrag mit anderen Interessenten zu vermitteln und dem Verkäufer unverzüglich die Reservierung des Objektes für den Auftraggeber mitzuteilen.



3. Reservierungsgebühr

Der Auftraggeber entrichtet an den Auftragnehmer eine einmalige Reservierungsgebühr in

Höhe von _____ € incl. 19 % MwSt.

Sie ist sofort zur Zahlung fällig auf das Konto. BIC (SWIFT): DEUT DE DBDUE, IBAN: DE54 300 700 240 6472310 00; Deutsche Bank AG. (Kto.Nr: 6472310, BLZ 30070024, Deutsche Bank AG) oder in bar zu leisten.

Die Reservierungsvereinbarung erlangt erst mit Zahlung der Reservierungsgebühr Wirksamkeit.

Die Reservierungsgebühr dient der pauschalen Abdeckung des Reservierungsrisikos des Auftragnehmers

der Mehrbelastung an Aufwendungen und Arbeitszeit, die durch eine erforderlich werdende Neubearbeitung des Verkaufsauftrages eintreten könnte,

für den Fall, daß der Auftraggeber einen notariellen Kaufvertrag nicht abschließt. Im Falle des Abschlusses des notariellen Kaufvertrages wird die Reservierungsgebühr mit der Maklercourtage verrechnet.

4. Rückzahlung der Reservierungsgebühr

Der Auftraggeber hat Anspruch auf Rückzahlung der Reservierungsgebühr, wenn der Auftragnehmer gegen die in Ziffer 2 genannten Reservierungspflichten verstößt oder ein notarieller Kaufvertrag aus anderen vom Auftragnehmer zu verantwortenden Gründen nicht zustande kommt.

Auch wenn seitens des Verkäufers die Unterzeichnung eines Kaufvertrages abgelehnt wird oder weitere, nicht im Verschulden des Auftraggebers liegende Gründe, einen Vertragsabschluß unmöglich machen, wird die Reservierungsgebühr zurückgezahlt. Die Rückzahlung erfolgt spätestens 7 Tage nach Eintritt eines der vorstehend benannten Ereignisse.

5. Haftung

Schadensersatzansprüche jeglicher Art, die über die Rückzahlung der Reservierungsgebühr hinausgehen, werden ausdrücklich ausgeschlossen.

Ort,

Datum

Auftraggeber / Käufer:

Bernd Sajdok
Immobilienmanagement